



Gemeinde Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beschlussvorlage

Beratungsgremium: Gemeinderat

Sitzung am 21.11.2013

Vorlagen Nr. 66/2013

öffentlich
 nicht-öffentlich

Beratungsgegenstand:

Sportflächenkonzeption für die Gemeinde Blaustein, Vorstellung der Erhebung von Sportflächen, weiteres Vorgehen städtebauliche Entwicklungskonzeption

Beschlussantrag:

1. STEP Blaustein 2030, Zustimmung zur vorgeschlagenen Vorgehensweise im Stadtentwicklungsprozess durch das Büro Zoll, Annahme des Honorarangebotes des Büro Zoll
2. Kenntnisnahme des Berichts durch das Institut für kooperative Planung und Sportentwicklung ikps und Festlegung der weiteren Vorgehensweise
3. Entwicklung Sport- und Freizeitpark Lix, Zustimmung zur Vorgehensweise des Büro Zoll und des ikps, Annahme der jeweiligen Honorarangebote

Vorberatungen

Gemeinderat

Empfehlung der Vorberatung:

Durchführung einer Sportentwicklungskonzeption und einer Stadtentwicklungsplanung mit Ziel eines Gesamtrahmenplanes für Blaustein in der Tallage


Thomas Kayser
Bürgermeister

Historie

- Klausurtagung des Gemeinderates im November 2012, Willensbekundung zur Einleitung eines Stadtentwicklungsprozesses mit den Schwerpunkten:

Entwicklung Lixgebiet Entwicklung Ortszentrum Gestaltung B28

- Gemeinderatssitzung am 11.12.2012 nochmalige Willenserklärung des Gemeinderates die Stadtentwicklung anzugehen, Grundsatzbeschluss soll im Jahr 2013 ergehen
- Gemeinderatssitzung 19.02.2013 Beschluss Beauftragung des ikps zur Sportflächenkonzeption, vorläufig nur zur Bestandsaufnahme und zur Bedarfsermittlung von Sportfreianlagen und Hallen. Der Gemeinderat behielt sich vor, die Erarbeitung von Handlungsempfehlungen durch ikps auf einen späteren Zeitpunkt zu verschieben.

Festlegung, die Ergebnisse der Klausurtagung in einer öffentlichen Bürgerveranstaltung vorzustellen, dazu wurden 4 Städteplanungsbüros eingeladen. Diese Planungsbüros sollten dann zu einem späteren Zeitpunkt in einer Gemeinderatssitzung ihre Vorgehensweisen in einem solchen Prozess erläutern.

- April 2013 öffentliche Bürgerinformation im Bürgerzentrum Pfaffenhau (über 80 Bürger nahmen teil). Einstimmiges Votum aus der Bürgerschaft, diesen Prozess weiter zu führen.
- Gemeinderatssitzung am 11.06.2013 Vorstellung der 4 Planungsbüros
- Gemeinderatssitzung am 16.07.2013 Vergabe der fachlichen Begleitung im Stadtentwicklungsprozess an das Büro Zoll aus Stuttgart

Zwischenzeitlich hat das Büro Zoll aus mehreren Gesprächen mit der Verwaltung und einer intensiven Ortsbesichtigung mit dem Bürgermeister die Themen sortiert, eine Vorgehensweise mit Zeitschiene erarbeitet und das ganze in mehrere Honorarangebote hinterlegt.

1. Stadtentwicklungsprozess (STEP) Blaustein 2030

Anlage 3

Die Vorgehensweise und das Honorarangebot wird durch das Büro Zoll erläutert.

Honorarangebot Büro Zoll: brutto 67.858,56 €

Beschlussantrag

STEP Blaustein 2030, Zustimmung zur vorgeschlagenen Vorgehensweise im Stadtentwicklungsprozess durch das Büro Zoll, Annahme des Honorarangebotes des Büro Zoll

2. Sportflächenkonzeption

Anlage 1

Herr Dr. Stefan Eckl vom ikps stellt seinen Bericht zu den Themen „Bestandsaufnahme aller Sportflächen“ und Bedarfsermittlung (Umfrage Vereine und Schulen) von Sportfreianlagen und Hallen in Blaustein vor.

Beschlussantrag

Kenntnisnahme des Berichts durch das Institut für kooperative Planung und Sportentwicklung ikps und Festlegung der weiteren Vorgehensweise

3. Entwicklung Sport- und Freizeitpark Lix

Anlage 2

Das Büro Zoll und das ikps haben zu diesem Thema eine gemeinsame Vorgehensweise entwickelt, die in einen Teil A und einen Teil B aufgeteilt sind.

Teil A

Bedarfsermittlung und Raumplanung für eine zentrale Sport- und Freizeitanlage „Sport- und Freizeitpark Lix“ gemeinsam durch das ikps und das Büro Zoll. Die Vorgehensweise, die Zeitschiene wird durch die beiden Büros vorgestellt, eine intensive Bürgerbeteiligung ist vorgesehen.

Honorangebot anteilig:

Büro Zoll: brutto 8.996,40 €
ikps: brutto 8.996,40 €

Teil B

Städtebaulicher Entwurf – Masterplan „Sport- und Freizeitgelände Lix“. Das Büro Zoll stellt dieses Angebot vor.

Honorarangebot Büro Zoll: brutto 19.648,14 €

Beschlussantrag

Entwicklung Sport- und Freizeitpark Lix, Zustimmung zur Vorgehensweise des Büro Zoll und des ikps, Annahme der jeweiligen Honorarangebote

Optionen und Erläuterungen

Anlage 4

Finanzierung

Gesamthonorarkosten aller aufgeführten Prozesse: brutto 104.833,10 €

Mittelfristige Finanzplanung Stadtentwicklung/Stadtumbau West im Jahr 2014:

300.000,00 €


Thomas Schwäble
Leiter Haupt- und Personalamt


Josef Engel
Leiter Finanzverwaltung


Franz Schmutz
Leiter Fachbereich 3.2